ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 50

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 951
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	365,91
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	17,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**49 337**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	35 522
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**35 522**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	32 162
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**32 162**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**52 697**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	16 440
в том числе:	
конструктивных элементов;	3 322
внутридомового инженерного оборудования;	13 118
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда	0
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	4 600
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	6 321
Прочие расходы:	
Услуги банка	618
Налог на доход 6%	965
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**28 944**
Финансовый результат за 2020г.	**3 218**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**4 965**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина